

CMI es el acrónimo de CASAS MODULARES INDUSTRIALIZADAS.

Nuestras casas están fabricadas íntegramente por una empresa de origen Asturiano.

Son casas construidas con paneles de hormigón ligero de arcilla expandida AREXPAN, que es un aislante térmico y acústico, formado por miles de microesferas cerámicas huecas.

La arcilla expandida calcinada a alta temperatura, es sumamente ligera , altamente resistente, inalterable al paso del tiempo e ignífuga, lo que confiere a nuestras viviendas unas inmejorables propiedades de aislamiento acústico y térmico consiguiendo una vivienda más fresca en verano y muy cálida en invierno.

El excelente comportamiento aislante de nuestros paneles, reducen altamente la demanda de energía, procurando un importante ahorro e incrementando el bienestar.

ROBUSTAS, PERO LIGERAS

- Los procesos se solapan: mientras se prepara el terreno con su cimentación correspondiente, se hace la casa. **En menos de 5 meses** desde la obtención de la licencia le garantizamos la construcción de su vivienda.
- Confortables, altos estándares de confort, más ahorro energético.
- Cumple todos los requisitos legales y técnicos.
- Cimentación superficial estudiada.
- Mejor aislamiento térmico y acústico.
- Versatilidad y adaptabilidad a las necesidades y criterios de cada momento.

LA VIVIENDA

Nuestras viviendas han sido prediseñadas con una arquitectura inteligente y actual, para que el cliente participe y aporte su criterio.

Están prediseñadas, para acomodarse a las necesidades actuales específicas de la propiedad, pensando en la posibilidad de que éstas puedan cambiar en el futuro, adoptando nuevas formas, ampliaciones y complementos sin grandes trastornos.

EL PRECIO

Nos adaptamos a las circunstancias personales de cada cliente, ejecutando la fabricación de la vivienda de forma diferenciada en procesos independientes.

Precios cerrados y plazo concreto, que incluyen:

- Todas las calidades detalladas en la memoria de calidades personalizada para cada cliente.
- Arquitecto, aparejador y dirección de obra.
- Cimentación estándar.
- Ejecución de la obra.



CMI

Casas Modulares Industrializadas

Calidades más altas
Mejores precios
Industrialización de los procesos de construcción

✆ **985 244 584**
www.cmicasasmodulares.com
Ctra. Carbainos nº180, Cenero • 33392 Gijón (Asturias)
Coordenadas GPS: 43.460367,-5.761356

CMI

Casas Modulares Industrializadas















Detalle habitación módulo exterior estándar



Módulo exterior estándar doble con cocina, baño y habitación.



Módulo exterior estándar sencillo con cocina y baño.



Módulo exterior estándar gimnasio con baño.



MEMORIA DE CALIDADES

Cimentación

A) Forjado sanitario compuesto por zapatas corridas y muros de hormigón armado. Aislado y ventilado. (Recomendable)

B) Otras soluciones constructivas según proyecto (forjado de bovedillas prefabricadas, losa continua de hormigón, etc.)

En ambos casos, impermeabilización y drenaje perimetral.

Estructura

Sistema estructural de muro autoportante de 140 mm de espesor, formado por paneles prefabricados de hormigón armado ligero, elaborado con arcilla expandida de fabricación propia, **Arexpan ®**. Nuestro sistema estructural con necesita vigas ni pilares.

Envolvente

Capas desde el exterior al interior:

1ª Paneles prefabricados de hormigón armado aligerado de 140 mm de espesor (estructura), acabado exteriormente con mortero monocapa acrílico proyectado (color a elegir).

2ª Aislante formado por planchas de poliestireno expandido con partículas de grafito (tipo Neopor o similar) de 80 mm de espesor

3ª Trasdosado interior realizado por placas de yeso laminado de 13mm de espesor.

Cubierta

Inclinada o plana según el diseño:

Cubiertas inclinadas:
Losa de hormigón armado aligerado.
Estructura de madera y panel sándwich tipo Thermochip o similar.
Estructura metálica portante.

Terminación:
Placa de fibrocemento tipo Euronit y teja cerámica
Lámina impermeable, rastreles y pizarra.

Otras soluciones constructivas según proyecto (planas, invertidas, etc.)

Particiones interiores

Tabiques con paneles prefabricados de hormigón armado con arcilla expandida (**Arexpan®**) de 80 mm de espesor, trasdosado con placa de yeso de 13 mm.

Falsos techos

Realizados con placas de yeso laminado de 13 mm de espesor. Aislamiento de lana de roca de 100 mm de espesor sobre la placa de yeso.

Carpintería exterior

De **PVC** con un perfil de 70 mm de sección y 6 cámaras, cajón de persiana de PVC y lamas de aluminio.

Doble acristalamiento con vidrios 4/16/4 ó de seguridad con 4+4/10/3+3 en función del tipo de ventana. Vidrios bajo emisivos con control solar y gas argón entre ellos.

Puerta de entrada de acero lacado (color a elegir), con aislamiento interior y cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.

Opcionalmente otras gamas de carpinterías de aluminio o PVC.

Carpintería interior

Puertas ciegas lisas macizas de DM lacado en blanco o roble barnizado natural. En ambos casos batiente de 100 ó 120 mm y guarnición lisa de 70x12, con herrajes y manillas de acero inoxidable.

Opcionalmente otras gamas de puertas interiores

Pavimentos y revestimientos

En dormitorios, pasillos y salón comedor, **tarima flotante** laminada, tipo AC5.
En cocina y baños, suelos y paredes con **gres porcelánico** en varios formatos a elegir.
Resto de paredes y techos, **pintura plástica**, con diferentes colores a elegir.

Aparatos sanitarios y griferías

Sanitarios de color blanco. Lavabo, inodoro y bidé de porcelana vitrificada. Plato de ducha acrílico antideslizante y bañeras de acero esmaltado. Toda la grifería será monomando.

Opcionalmente otras gamas de grifería y sanitarios de la marca Gala.

Calefacción

En función del uso de la vivienda (residencia habitual o vacacional) se puede elegir entre:

Sistemas de calefacción eficiente y de bajo consumo
aerotermia, geotermia o caldera de biomasa

Calefacción eléctrica con radiadores a baja temperatura y bajo consumo.

Otros sistemas de calefacción: gas, gasoil…

Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica completa, cumpliendo con las exigencias del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT). Mecanismos color blanco. **Se incluye el certificado eléctrico.** Opcionalmente otras gamas de interruptores y bases de enchufe.

La acometida de la compañía suministradora, derechos de conexión, y el contador eléctrico serán a cargo del cliente.

Fontanería y acs

Red de fontanería realizada en polipropileno y desagües en PVC. La producción de agua caliente sanitaria (A.C.S.) tendrá el apoyo de un sistema de **captación de energía solar o equipo de aerotermia.**

La acometida de agua de la compañía suministradora y el contador, serán a cargo del cliente.

Ventilación

Sistema de ventilación mecánica o híbrida con aberturas de admisión y extracción dispuestas **según el Código Técnico de la Edificación.**

* Todas las características e informaciones contenidas en este folleto publicitario son meramente informativas no constituyendo en ningún caso carácter contractual.